

ג' תשרי תשפ"ב  
09 ספטמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0224 תאריך: 05/09/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מרכז משען בע"מ (חל"צ)	פיכמן 8א	2015-008א	21-0934	1
2	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		חפץ יאשה 6	2289-006		2
4	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		אלנבי 11	0004-011		3

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי פיכמן 8 א

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 21-0934
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 13/07/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 2015-008 א
שטח : 10394 מ"ר	בקשת מידע : 202001992
	תא' מסירת מידע : 09/12/2020

מבקש הבקשה : מרכז משען בע"מ (חל"צ)  
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אילון עמירם  
כנרת 15, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת אחרת : הוספת מעלית לגובה כל בניין מגורים קיים ומאוכלס בדיר מוגן, שימוש המקום כיום : בהיתר דיר מוגן,

בקומת הגג : כיוון התוספת : לצד, שטח התוספת (מ"ר) : 43,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 0224-21-1 מתאריך 05/09/2021**

לאשר את הבקשה תוספת בנייה והקמת מעלית חיצונית מחומרים קלים בחזית צדדית-מערבית בתוך קווי הבניין בחצר חיצונית קיימת עם 13 תחנות עצירה בקומת הקרקע, בקומה 1 ובכל הקומות הטיפוסיות 12-2, בבניין מגורים קיים בן 12 קומות ובנייה על הגג מעל קומת בניינים, קומת קרקע וקומת מרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים בהיתר

- ביצוע שיפוץ המבנה לפי הנחיות חברת שמ"מ ובהתאם לסעיפים המפורטים בתיק המידע.
- בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים או הנמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם מבנה המעלית.
- בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

### הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת שנעשתה ללא היתר בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

**פרטי הנכס**

<b>גוש/חלקה</b>	<b>חלקת משנה</b>	<b>שטח</b>	<b>מען הנכס</b>
45 / 6884		4804 מ"ר	רחוב חפץ יאשה מס' 6,8, רחוב גלבוע אמיר מס' 14,16

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.04.2021 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 250484 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.07.2005 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית סככה (קירוי מעל חצר) בשטח 6.6 מ"ר	2
תוספת שטח בשני מקטעים (2.7+12.62) מ"ר וקירוי חלל מסתור כביסה בשטח 12.62 מ"ר	25
תוספת שטח 3.32 מ"ר	29
תוספת שטח 3.32 מ"ר	35
תוספת שטח 2.7 מ"ר	36
תוספת שטח 1.73 מ"ר	39
תוספת שטח 2.7 מ"ר	48
תוספת שטח 3.84 מ"ר	50
תוספת שטח 2.7 מ"ר	55
תוספת שטח 4.5 מ"ר	57
תוספת שטח 2.7 מ"ר	60
תוספת שטח 2.15 מ"ר	63
תוספת שטח 3.73 מ"ר	67
תוספת שטח 1.93 מ"ר	68
הצמדת מקום חניה אחת מעל המותר לפי תקן ותקנות (משולב בתוך הצמדת "משטח")	69
התקנת קירוי בשטח 11.5 מ"ר	70
בניית מבנה בשטח 4.0 מ"ר והתקנת ג'קוזי בתחום מרפסת פתוחה	73
התקנת קירוי בשני מקטעים בשטח (16.0+18.06) מ"ר 34.06	76
בניית סככה בשטח 35.92 מ"ר	77
בניית סככות בשני מקטעים בשטח (41.74+6.08) מ"ר 47.8	78
אי הצמדת מקום חניה בניגוד לתקן	79
בניית מבנה בשטח 4.23 מ"ר	97

**החלטת רשות רישוי מספר 0224-21-1 מתאריך 05/09/2021**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.04.2021 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 250484 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.07.2005 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית סככה (קירוי מעל חצר) בשטח 6.6 מ"ר	2
תוספת שטח בשני מקטעים (2.7+12.62) מ"ר וקירוי חלל מסתור כביסה בשטח 12.62 מ"ר	25
תוספת שטח 3.32 מ"ר	29
תוספת שטח 3.32 מ"ר	35

תוספת שטח 2.7 מ"ר	36
תוספת שטח 1.73 מ"ר	39
תוספת שטח 2.7 מ"ר	48
תוספת שטח 3.84 מ"ר	50
תוספת שטח 2.7 מ"ר	55
תוספת שטח 4.5 מ"ר	57
תוספת שטח 2.7 מ"ר	60
תוספת שטח 2.15 מ"ר	63
תוספת שטח 3.73 מ"ר	67
תוספת שטח 1.93 מ"ר	68
הצמדת מקום חניה אחת מעל המותר לפי תקן ותקנות (משולב בתוך הצמדת "משטח")	69
התקנת קירוי בשטח 11.5 מ"ר	70
בניית מבנה בשטח 4.0 מ"ר והתקנת ג'קוזי בתחום מרפסת פתוחה	73
התקנת קירוי בשני מקטעים בשטח (16.0+18.06) 34.06 מ"ר	76
בניית סככה בשטח 35.92 מ"ר	77
בניית סככות בשני מקטעים בשטח (41.74+6.08) 47.8 מ"ר	78
אי הצמדת מקום חניה בניגוד לתקן	79
בניית מבנה בשטח 4.23 מ"ר	97

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
23 / 6909		704 מ"ר	רחוב אלנבי מס' 11

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' ויקטור זמזמור )

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.07.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 12-0091 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.03.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	הגדלת הדירה בשטח 11.5 מ"ר ע"י צירוף לובי קומתי

#### החלטת רשות רישוי מספר 0224-21-1 מתאריך 05/09/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.07.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 12-0091 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.03.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	הגדלת הדירה בשטח 11.5 מ"ר ע"י צירוף לובי קומתי